

CUKAI TAKSIRAN?

Seksyen 61 – *The Local Authorities Ordinance, 1996* telah memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Sarawak untuk mengenakan cukai taksiran ke semua **Pegangan Berkadar** di dalam kawasan pentadbirannya.

Cukai Taksiran atau Cukai Pintu diperolehi berdasarkan kepada **Nilai Tahunan** dan jenis **Perkhidmatan Yang Diberikan oleh PBT**.

Nilai Tahunan atau **Annual Rateable Value** bermaksud anggaran sewa tahunan kasar di mana pegangan tersebut secara munasabah dijangka dapat disewakan dari tahun ke tahun dimana tuan tanah menanggung semua perbelanjaan pembaikan, insurans, penyelenggaraan serta semua kadar dan cukai

Seksyen 2 – *The Local Authorities Ordinance, 1996*

PEGANGAN BERKADAR

Seksyen 62 – *The Local Authorities Ordinance, 1996* menyatakan **Pegangan Berkadar** merujuk kepada semua struktur atau bangunan dikenakan cukai taksiran kecuali:

- Bangunan tujuan keagamaan seperti surau, masjid, gereja, kuil
- Bangunan eksklusif tanah perkuburan atau krematorium awam
- Bangunan eksklusif tadika, sekolah, kolej yang tidak berasaskan keuntungan
- Bangunan milik institusi kebajikan

A

B



CONTOH PENGIRAAN CUKAI TAKSIRAN

Nilai Tahunan	RM 1,000.00
Kadar Perkhidmatan	32.50 %
Jumlah Cukai Taksiran Setahun	: RM 325.00
Tempoh Pembayaran Cukai Taksiran	
Januari – Jun	: RM 162.50
Julai – Disember	: RM 162.50

TAHUKAH ANDA?



F

NILAI TAHUNAN

Untuk mendapatkan **Nilai Tahunan**, semua pegangan berkadar seperti rumah kediaman, rumah kedai, kilang dan sebagainya akan dinilai berdasarkan kepada kaedah perbandingan (keluasan bangunan). Manakala bagi pegangan berkadar seperti hotel, jeti, menara dan bangunan tujuan khas akan dinilai berdasarkan penilaian kaedah kos atau kaedah keuntungan



C

KADAR PERKHIDMATAN

Kadar Perkhidmatan merujuk kepada peratusan yang dikenakan untuk menampung kos perbelanjaan perkhidmatan yang diberikan. Peratusan kadar ini ditentukan oleh PBT sendiri dan diwartakan. Bagi tujuan cukai taksiran pula, pengenaan peratusan kadar perkhidmatan adalah berdasarkan kepada lokasi pegangan berkadar yang menikmati kemudahan perkhidmatan PBT yang disediakan

Perkhidmatan Tujuan Awam	: 12.5 %
Perkhidmatan Penyelenggaraan Jalan	: 3.75 %
Perkhidmatan Pungutan Sampah	: 4.5 %
Perkhidmatan Lampu Jalan	: 5.5 %
Perkhidmatan Pembedungan	: 2.0 %
Perkhidmatan Pengurusan Sisa	: 4.0 %
JUMLAH	: 32.25%

E

PERKHIDMATAN YANG DIBERIKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN

PBT bertanggungjawab untuk merancang, menyediakan dan menyelenggara kemudahan serta infrastruktur yang diperlukan oleh penduduk di kawasan pentadbirannya dan setiap perkhidmatan akan dikenakan **Kadar Perkhidmatan**

- Perkhidmatan Tujuan Awam
- Perkhidmatan Penyelenggaraan Jalan
- Perkhidmatan Pungutan Sampah
- Perkhidmatan Lampu Jalan
- Perkhidmatan Pembedungan
- Perkhidmatan Pengurusan Sisa



D





e-billing



Bagi mencapai transformasi Sarawak ke era digitalisasi (*Sarawak Digital Economy Blueprint 2030*), semua pemilik pegangan akan menerima bil cukai taksiran secara *e-billing* (email, Paybill Malaysia, SPAY), manakala bil fizikal pula akan disediakan bagi kawasan yang tiada capaian internet

KAEDAH PEMBAYARAN CUKAI TAKSIRAN

Pembayaran cukai taksiran boleh dibuat melalui beberapa platform:

- ✓ Kaunter PBT / Kaunter / KIOSK



- ✓ Perbankan Internet



- ✓ Aplikasi



**TAHUKAH ANDA CUKAI TAKSIRAN
MEMPUNYAI TARIKH AKHIR
PEMBAYARAN IAITU SETIAP 31 MEI
DAN 31 OKTOBER SETIAP TAHUN?**

IMPLIKASI CUKAI TAKSIRAN TIDAK DIBAYAR

Jika cukai taksiran tidak dibayar pada masa yang ditetapkan, tindakan berikut akan dikenakan:

- ✓ Denda Lewat Bayar sebanyak 1% akan dikenakan setiap bulan;
- ✓ Notis Peringatan akan dikeluarkan;
- ✓ Surat Tuntutan (*Letter Of Demand*) akan dikeluarkan;
- ✓ Tanah akan dikaveat;
- ✓ Saman akan difailkan di Mahkamah
- ✓ Akaun Bank Akan Dibekukan



Sila rujuk bil cukai taksiran anda untuk maklumat lanjut dan jika ada kemusykilan, sila hubungi Pihak Berkuasa Tempatan di kawasan anda



MPHLG

KEMENTERIAN KESIHATAN AWAM, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN SARAWAK



BIL CUKAI TAKSIRAN



CAKNA UNDANG - UNDANG

TAHUKAH ANDA!

Adalah menjadi kewajipan dan tanggungjawab Penjual atau Pembeli atau Pewaris untuk memberi notis kepada Pihak Berkuasa Tempatan jika berlakunya transaksi jualbeli atau tukar hakmilik atau pemilik telah meninggal dunia

Mana – mana individu yang gagal memberi notis di bawah seksyen ini akan disabitkan dengan kesalahan

(Seksyen 87 *The Local Authorities Ordinance* 1996)

FORM F

NOTICE OF SALE OR TRANSFER

Section 87 (1), *The Local Authorities Ordinance, 1996*

- Borang Jualan Atau Borang Pindahmilik
- Diisi oleh Penjual dan Pembeli dalam tempoh 3 bulan selepas jualan atau pindahmilik
- Instrumen : *Memorandum of Transfer / Salinan Land Title @ Strata (Subsidiary Titles) / Extract of Title Search / Sale and Purchase Agreement / Memorandum of Sale (Contract) / Borang Akuan Negeri Sarawak / Surat Perjanjian Persetujuan Jual / Penyerahan Hak Milik Rumah Kampung / Bilik Bernombor*

FORM G

NOTICE OF TRANSMISSION

Section 87 (2), *The Local Authorities Ordinance, 1996*

- Borang Pindahmilik Pemilik Telah Meninggal Dunia
- Diisi oleh pewaris (pemilik baru) dalam tempoh 1 tahun selepas kematian
- Instrumen : *Letter of Administration*

SILA KEMASKINI

MAKLUMAT PEMILIKAN PEGANGAN

Borang – borang boleh didapati di:

1. Kaunter Pihak Berkuasa Tempatan di kawasan anda
2. Kaunter Service Sarawak
3. <https://service.sarawak.gov.my>



TAHUKAH ANDA?

Pemilik hendaklah memberi notis kepada Pihak Berkuasa Tempatan jika berlakunya situasi seperti di bawah
(*The Local Authorities (Rating) Regulations, 1997*)

01

REBATE FOR UNOCCUPIED BUILDING

(Regulation 5, Local Authorities (Rating) Regulations, 1997)

REBAT UNTUK PEGANGAN TIDAK DIDIAM

- Memaklumkan kepada PBT melalui:
 - ❖ Surat / emel
 - ❖ Kaunter PBT
 - ❖ *Service Sarawak*
- Syarat :
 - ❖ Tidak didiami untuk tempoh tidak kurang daripada tiga bulan berturut – turut;
 - ❖ Pegangan tersebut selamat didiami;
 - ❖ Usaha yang munasabah untuk mendapat penyewa telah dibuat;
 - ❖ Sewa yang munasabah;
 - ❖ Pegangan tidak didiami pada masa rebat dibuat

02

REBATE FOR BUILDING UNDER REPAIR

(Regulation 6, Local Authorities (Rating) Regulations, 1997)

REBAT UNTUK PEGANGAN UBAHSUAI ATAU PEMBAIKAN

- Memaklumkan kepada PBT melalui:
 - ❖ Surat / emel
 - ❖ Kaunter PBT
 - ❖ *Service Sarawak*
- Syarat :
 - ❖ Tidak didiami untuk tempoh tidak kurang daripada tiga bulan berturut – turut;

04

DEMOLISHED PROPERTY

(Regulation 7 (a), Local Authorities (Rating) Regulations, 1997)

PEGANGAN TELAH ROBOH / USANG DAN TERBIAR

- Memaklumkan kepada PBT:
 - ❖ Surat / emel
 - ❖ Kaunter PBT



03

REMISSION

(Regulation 7 (b), Local Authorities (Rating) Regulations, 1997)

PENERIMA BANTUAN DARIPADA JABATAN KEBAJIKAN / MISKIN (REMISI)

- Memaklumkan kepada PBT melalui:
 - ❖ Surat / emel
 - ❖ Kaunter PBT
 - ❖ *Service Sarawak*
- Salinan Kad Bantuan
- Perlu dipohon pada setiap tahun

