



SASARAN

20,000 UNIT RUMAH MAMPU MILIK

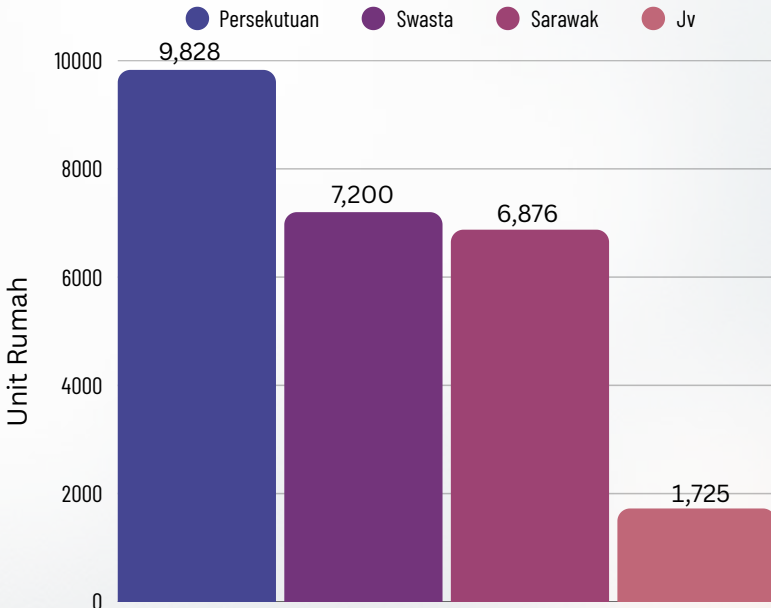


01

SASARAN DAN PENCAPAIAN 20,000 RUMAH MAMPU MILIK TAHUN 2026-2030

Status terkini
dirancang dibina

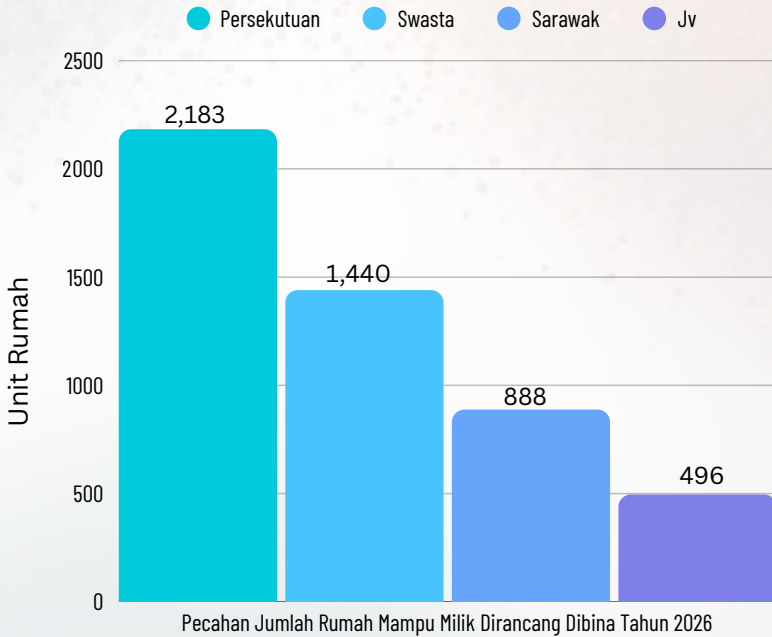
25,629 Unit



Pecahan Jumlah Rumah Mampu Milik Dirancang Dibina Sepanjang RMK13 Mengikut Sumber Pembiayaan

Status terkini
dirancang dibina

5,007 Unit








SASARAN DAN PENCAPAIAN 20,000 RUMAH MAMPU MILIK TAHUN 2026

No.	PELAKSANA SWASTA	KETERANGAN PROJEK	JUMLAH UNIT (PERANCANGAN RMK 13)	JUMLAH UNIT PERANCANGAN TAHUN 2026)
			25,629	5,007
		Jumlah Keseluruhan dirancang dibina tahun RMK 13 = 6,876 + 9,828 + 7,200 + 1,725 =		
		Jumlah Keseluruhan dirancang dibina tahun 2026 = 888 + 2,183 + 1,440 + 496 =		









SASARAN DAN PENCAPAIAN 20,000 RUMAH MAMPU MILIK TAHUN 2026

PECAHAN PENCAPAIAN MENGIKUT AGENSI (PEMBIAYAAN SARAWAK)


No	AGENSI PELAKSANA	JUMLAH UNIT (PERANCANGAN / PROJECTION 2026 - 2030)	JUMLAH UNIT (PERANCANGA N TAHUN 2026)	KETERANGAN PROJEK
1	Housing Development Corporation (HDC)	1,634	150	
2	Land Custody & Development Authority (LCDA)	2,446	513	
3	Lembaga Kemajuan Bintulu (BDA)	2,221	101	
4	Borneo Development Corporation (Sarawak) Sdn. Bhd (BDC)	75	24	
5	MPLHG - PBT (Sebagai pelaksana bagi Mutiara Mortgage & Credit S/B)	500	100	
JUMLAH		6,876 UNIT	888 UNIT	

SASARAN DAN PENCAPAIAN 20,000 RUMAH MAMPU MILIK TAHUN 2026


PECAHAN PENCAPAIAN MENGIKUT AGENSI (PEMBIAYAAN PERSEKUTUAN)

No	AGENSI PELAKSANA	JUMLAH UNIT (PERANCANGAN / PROJECTION 2026 - 2030)	JUMLAH UNIT (PERANCANGA N TAHUN 2026)	KETERANGAN PROJEK
6	Kementerian Industri Makanan, Komoditi Dan Pembangunan Wilayah Sarawak MFICORD (Sebagai pelaksana bagi KKDW & Giatmara)	5,000	1,378	
7	Perbadanan PR1MA Malaysia	194	126	
8	Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB)	3,110	610	
9	Jabatan Hal Ehwal Veteran (JHEV)	25	5	
10	Pejabat Pembangunan Negeri Sarawak	120	24	
11	Felcra (Sebagai pelaksana bagi KKDW)	118	60	
12	MPHLG - PBT (Sebagai pelaksana bagi Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan KPKT)	150	30	
13	Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan	111	-	
JUMLAH		9,828 UNIT	2,183 UNIT	

PECAHAN PENCAPAIAN MENGIKUT AGENSI (PEMBIAYAAN SWASTA)

No	AGENSI PELAKSANA	JUMLAH UNIT (PERANCANGAN / PROJECTION)	JUMLAH UNIT (PERANCANGA N TAHUN 2026)	KETERANGAN PROJEK
14	Pemaju Swasta	7,200	1,440	

KERJASAMA SARAWAK - SWASTA (J.V)

No	AGENSI PELAKSANA	JUMLAH UNIT (PERANCANGAN / PROJECTION)	JUMLAH UNIT (PERANCANGA N TAHUN 2026)	KETERANGAN PROJEK
15	HDC JV	1,725	496	

AKTIVITI



Aktiviti 1: Mesyuarat pertama penubuhan Jawatankuasa inter-agensi anjuran MPHLG pada 24 Oktober 2025. Dipengerusikan oleh Mdm Duri Austine Tinggie & En. Konsil Genam

Aktiviti 2: Penyediaan Dokumen Terma Rujukan Jawatankuasa pada 25 Oktober 2025



Aktiviti 3: Perbincangan lanjut bersama HDC dan Mutiara Mortgage pada 21 November 2025. Dipengerusikan oleh En. Konsil Genam

Aktiviti 4: Perbincangan lanjut bersama Setiausaha Tetap pada 4 Disember 2025. Taklimat oleh En. Konsil Genam.



08

SASARAN DAN PENCAPAIAN
20,000 RUMAH MAMPU MILIK
TAHUN 2026

THANK
=YOU!=



SARAWAK 13TH MALAYSIA PLAN & PROJEK RAKYAT

HousingDevelopmentCorporation(HDC)whichoperatesasacorporate body under the purview of the Ministry of Public Health, Housing and Local Government (MPHLG)



As of November 2025

STATUS PELAKSANAAN

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 – 2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAP TAHUN 2026 (UNIT)
1	Projek Rumah Spektra Permata at Tabuan Melayu	200	100
2	Pembinaan RMM di Tabuan Melayu dan Tabuan Foochow	258	
3	Projek Rumah Spektra Permata at Skim Penempatan Semula Bau	164	
4	Projek Rumah Spektra Permata at Lundu II	240	
5	RSP Kpg Extension Kg. Spaoh, Betong	90	
6	RSP Pusa	40	
7	Projek Rumah Spektra Permata Kanowit II, Sibu	98	
8	RSP SPK Hilir Dalat Mukah	30	
9	RSP SPK Rajang Baru, Mukah	17	
10	RSP SPK Badong, Daro	28	
11	Projek Rumah Spektra Permata Permyjaya III, Miri	177	
12	RSP SPK Sepupok, Miri	13	
13	RSP Gedong	50	50
14	SPK Sambir	100	
15	RSP SPS Limbang	50	
16	RSP SPS Lawas	79	
	JUMLAH	1634	150

**RUMAH SPEKTRA PERMATA DI
SPK SUSUR JAMBU (30 UNITS)**



COMPLETED ON
20 DECEMBER 2024

**RUMAH SPEKTRA PERMATA DI
SPK HILIR DALAT (39 UNITS)**



COMPLETED ON 15 JULY 2025

**RUMAH
SPK BALINGIAN (22 UNITS)**



ACTUAL PHYSICAL PROGRESS: 95.00%
TARGET COMPLETION DATE:

**RUMAH SPEKTRA PERMATA DI
SPK SANTUBONG (62 UNITS)**



COMPLETED ON 6 MAY 2025

**RUMAH SPEKTRA PERMATA DI
SPK TEBAKANG (20 UNITS)**



COMPLETED ON
18 FEBRUARY 2025

**RUMAH SPEKTRA PERMATA
SPK GEDONG (50 UNITS)**



ACTUAL PHYSICAL PROGRESS: 88.13 %
TARGET COMPLETION DATE:
14 AUGUST 2026

**RUMAH SPEKTRA PERMATA DI
SPK MALUDAM (20 UNITS)**



COMPLETED ON 14 JULY 2025

**RUMAH SPEKTRA PERMATA DI
SPK SPAOH (71 UNITS)**



ACTUAL PHYSICAL PROGRESS: 99.60%
TARGET COMPLETION DATE:
21 OCTOBER 2025

**RUMAH SPEKTRA PERMATA
SPK HULU KABONG (50 UNITS)**



COMPLETED ON 6 SEPTEMBER 2025

**RUMAH SPEKTRA PERMATA
DI PERMYJAYA III (101 UNITS)**



ACTUAL PHYSICAL PROGRESS: 95.96 %
TARGET COMPLETION DATE:
11 NOVEMBER 2025

**RMM RANGGAU, LIMBANG
(128 UNITS)**



COMPLETED ON
8 MAY 2025



CONTOH REKABENTUK RSP – 750kps (3 Bilik)

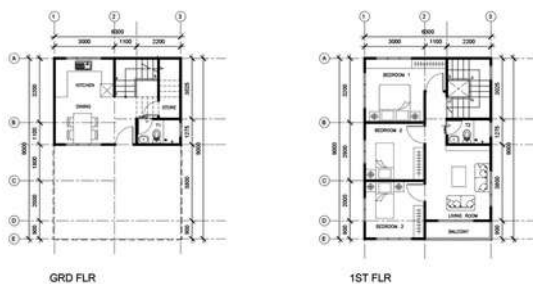


OPTION 3 - FRONT ELEVATION
74.145.0204 / 704.111.9237

CADANGAN PEMBINAAN 50 UNIT RUMAH SPECTRA PERMATA (RSP) DI SKIM PENEMPATAN SEMULA (SP2) LIMBANG

CA Citrus Associates
Architects & Planners

CONTOH REKABENTUK RSP – 750kps (3 Bilik)



OPTION 1 - LAYOUT PLAN
74.145.0204 / 704.111.9237

CADANGAN PEMBINAAN 50 UNIT RUMAH SPECTRA PERMATA (RSP) DI SKIM PENEMPATAN SEMULA (SP2) LIMBANG

CA Citrus Associates
Architects & Planners

STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPH LG

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU
1	Projek Rumah Spektra Permata at Tabuan Melayu	Peruntukan untuk projek-projek ini diperlukan untuk diselaraskan dengan perancangan Kerajaan Sarawak untuk membina 20,000 unit rumah mampu milik di bawah Rancangan Malaysia Ke-13 (RMK-13)
2	Pembinaan RMM di Tabuan Melayu dan Tabuan Foochow	
3	Projek Rumah Spektra Permata at Skim Penempatan Semula Bau	
4	Projek Rumah Spektra Permata at Lundu II	
5	RSP Kpg Extension Kg. Spaoh, Betong	
6	RSP Pusa	
7	Projek Rumah Spektra Permata Kanowit II, Sibn	
8	RSP SPK Hilir Dalat Mukah	
9	RSP SPK Rajang Baru, Mukah	
10	RSP SPK Badong, Daro	
11	Projek Rumah Spektra Permata Permyjaya III, Miri	
12	RSP SPK Sepupok, Miri	
13	RSP Gedong	
14	SPK Sambir	
15	RSP SPS Limbang	
16	RSP SPS Lawas	



HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

TERIMA KASIH

ALAMAT :
Housing Development Corporation (HDC)
Wisma Sultan Tengah, Jalan Sukma, Petra Jaya,
P.O. Box 1504,93050 Kuching, Sarawak

Pegawai Sarawak:
Nama: Abang Mahathir Bin Haji Abang Mohd Omar
Email: mahathir@sarawak.gov.my
Nama: Abdool Abu Khatir Bin Abu Seman
Email: abdool@sarawak.gov.my
Nama: Suraya Binti Jabing
Email: suraya@sarawak.gov.my
Nama: Mohd Khairul Afiq Bin Mazlan Ung
Email: khairulafiq@sarawak.gov.my

PELAKSANAAN & PENCAPAIAN SASARAN 20,000 RUMAH MAMPU MILIK SARAWAK BAGI TEMPOH 2026-2030

Sehingga 24 Oktober 2025

To be the preferred land developer in Sarawak

STATUS PELAKSANAAN

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 – 2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAP TAHUN 2026 (UNIT)	UNIT TELAH DISIAPKAN TAHUN 2026 (KOMULATIF PENYIAPAN SUKU TAHUNAN)			
				Q1	Q2	Q3	Q4
1	Urban Development Project	1,317	111				111
2	New Township Skim Pembesaran Kampung (SPK) / Skim Penempatan Semula (SPS)	131	-				
3	Sarawak Housing Contribution Trust Fund	597	387	15			372
4		401	-				
	JUMLAH	2446	513	15			498

SENARAI PROJEK RUMAH MAMPU MILIK LCDA 2026-2030

No	Kementerian	Nama Program	Nama Projek	Pencapaian	Perancangan	Jumlah Siap
				RMK12 2021-2025	RMK13 2026-2030	2026
				Unit	Unit	Unit
1			Darul Hana Redevelopment Project		171	
2			Kampung Redevelopment for Tabuan Melayu & Tabuan Foochow		258	94
3			Projek Penempatan Kampung Sungai Bedaun, Kuching	209	208	
4			Pembangunan Semula Kampung Datu, Sibul	104	74	17
5	MUDeNR	Urban Development Project	Kampung Kapit Baru Redevelopment Project, Kapit		55	
6			Proposed Development at Padang Kerbau/Lopeng, Miri (Phase 1- Projek Rakyat)		201	
7			RCC Beladiri		46	
8			Semp Residential		56	
9			Spaoh Affordable Housing		30	
10			Proposed Resettlement Site at Sungai Baji, Sarikei		218	
11			Sebayau New Township		1317	111
12	MUDeNR	New Township	Pembangunan Perumahan dan Dewan Serbaguna di Lot 1148, Blok 8, Seditu-Gedong L. D.		100	
					31	
					134	-
13	MUDeNR	SPK/SPS	SPK Hulu Kabong, Betong		75	75
14			SPK Trusan Bazaar, Lawas		15	15
15			SPK Long Tuan, Lawas		20	20
16			SPK Semariang Pinggir, Kuching		100	50
17			SPK Gedong, Samarahan		50	79
18			SPK Sadong, Samarahan		79	50
19			SPK Sambir, Samarahan		50	59
20			SPK Igan Baru, Mukah		15	39
21			SPK Lemang Pek/Kampung Tengah/Kampung Pantray Fasa 1, Mukah		59	
22			SPK Tanjung Manis, Mukah		39	
23			SPK Kampung Seberang Kedal, Lawas		50	
24			SPS Banting, Lawas		45	
25			Lot 13312, Muara Tuang, Samarahan		597	387
	MPLHG	SHTCF			401	-
JUMLAH				313	401	498

2446

SPK GEDONG, SAMARAHAN



Pembinaan 50 Unit Rumah (LCDA Sapphire 1), SPK Gedong

SPK GEDONG, SAMARAHAN

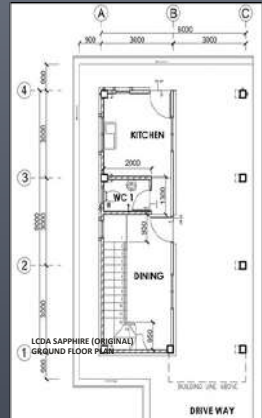


Pembinaan 50 Unit Rumah (LCDA Sapphire 1), SPK Gedong

CONTOH REKABENTUK RUMAH LCDA SAPPHIRE 1



LCDA SAPPHIRE (ORIGINAL)
FIRST FLOOR PLAN



LCDA SAPPHIRE (ORIGINAL)
GROUND FLOOR PLAN

FLOOR AREA – 871.87 SQFT

STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPH LG

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		10/25 - Q1	Q2	Q3	Q4
1	Sarawak Housing Contribution Trust Fund (SHCTF) (Proposed Development of an Affordable Housing Project on Lot 13312, Block 59, Muara Tuang Land District, Kota Samarahan)	<p><i>Status pelaksanaan pembangunan untuk menggunakan peruntukan SHCTF.</i></p>			

THANK YOU



For further information, kindly reach us at:

☎ : +6082 (235944)

✉ : info@pelita.gov.my

🌐 : www.lcda.gov.my

📍 : Level 4,8 & 12

Wisma Satok, Jalan Satok,
93400 Kuching, Sarawak, Malaysia

PELAKSANAAN & PENCAPAIAN SASARAN 20,000 RUMAMMAMPU MILIK SARAWAK BAGI TEMPOH 2026-2030

AGENSI PELAKSANA:



Sehingga 24 Oktober 2025



STATUS PELAKSANAAN

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 – 2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAP TAHUN 2026 (UNIT)	UNIT TELAH DISIAPKAN TAHUN 2026 (KOMULATIF PENYIAPAN SUKU TAHUNAN)			
				Q1	Q2	Q3	Q4
1	Redevelopment Project / Jepak Redevelopment Project	580 unit (detached)	0				
2	Skim Pembesaran Kampung (SPK) / SPK Jelutong Phase I Jepak Stage 1 & Stage 2	14	14				14
3	Redevelopment Project / Sg. Plan Redevelopment Project	190 detached 864 flat (12 blok)	0				

STATUS PELAKSANAAN

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 – 2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAP TAHUN 2026 (UNIT)	UNIT TELAH DISIAPKAN TAHUN 2026 (KOMULATIF PENYIAPAN SUKU TAHUNAN)			
				Q1	Q2	Q3	Q4
4	Skim Penempatan Semula (SPS) Kampung Jelutong	486	0				
5	Projek Pemajuan Kampung (PPK) / Kampung Tatau Extension	87	87	87			
	JUMLAH	2,221	101				

Redevelopment Project / Jepak Redevelopment Project



Jepak Redevelopment Project



Skim Pembesaran Kampung (SPK) / SPK Jelutong Phase I Jepak Stage 1 & Stage 2

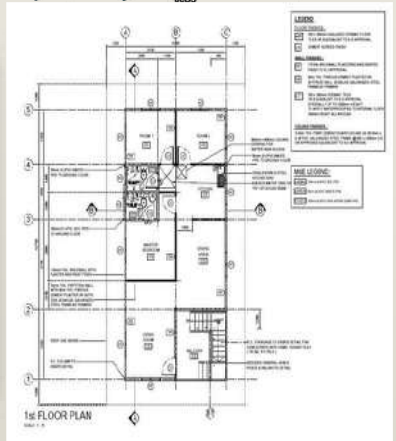


SPK Jelutong Phase 1 Stage 1



REKABENTUK SPK JELUTONG PHASE I

JEPAK STAGE I - 79.05 m² (3 Bilik)



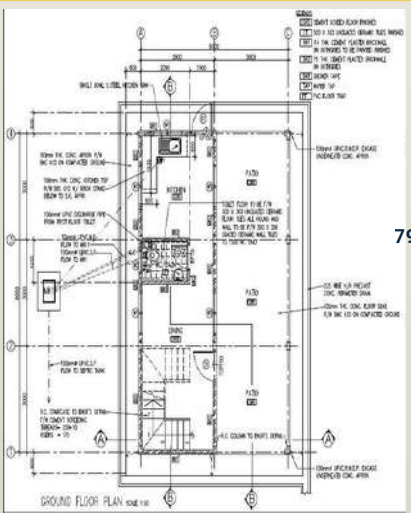
Projek Pemajuan Kampung (PPK) / Kampung Tatau Extension



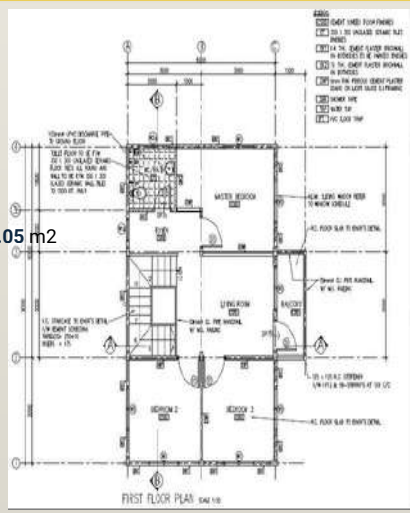
Kampung Tatau Extension (Type A & B)



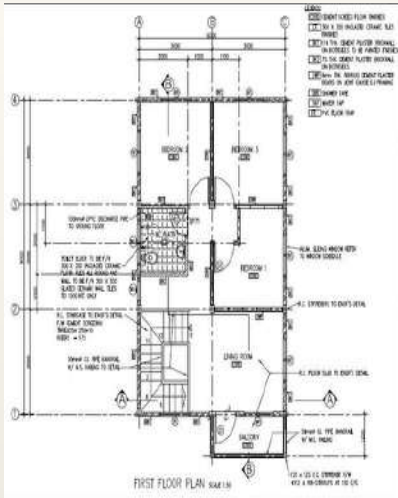
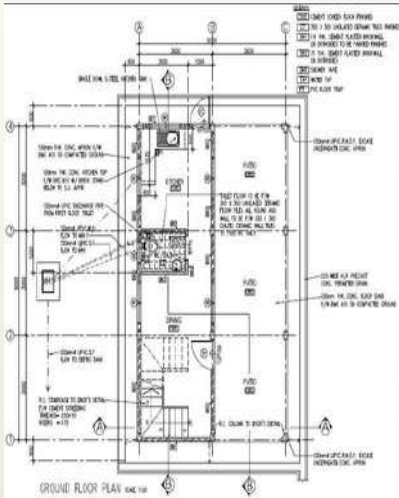
REKABENTUK KAMPUNG TATAU EXTENSION (TYPE A) – 54.0 m² (3 Bilik)



79.05 m²



REKABENTUK KAMPUNG TATAU EXTENSION (TYPE B) – 54.0 m² (3 Bilik)



STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPHLG

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		OKTOBER 2025 HINGGA Q1	Q2	Q3	Q4
1	Redevelopment Project / Jepak Redevelopment Project	Isu : i) Penyaluran peruntukkan tidak mencukupi menyebabkan proses tender tidak dapat diteruskan. Perubahan rekabentuk masjid yang sentiasa berubah . Perubahan besar pada kedudukan layout plan terpaksa dirujuk semula kepada SPA untuk kelulusan.			

STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPHLG

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		OKTOBER 2025 HINGGA Q1	Q2	Q3	Q4
2	SPK JELUTONG	<p>1. Isu : Pertikaian tanah dengan pihak penuntut. Punca isu : Tanah dibangunkan untuk Projek SPK Jelutong Kesan : Kelewatan projek. Cadangan : Isu telah dirujuk kepada Pejabat Residen Bahagian untuk tindakan penyelesaian.</p>			

STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPHLG

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		OKTOBER 2025 HINGGA Q1	Q2	Q3	Q4
	SPK JELUTONG	<p>2. Penyambungan Air dan Elektrik dari SEB dan JBALB belum dapat dilaksanakan kerana kawasan JBALB mempunyai tekanan air yang rendah dan tidak dapat membekalkan air yang mencukupi Punca isu : Tiada keputusan dari SEB dan Sarawak Waterboard sehingga kini. Kesan: Air dan Elektrik belum dapat disambung Cadangan : Beberapa perbincangan telah dibuat bagi mencapai kata sepakat bersama SEB dan JBALB.</p>			



TOGETHER WE MAKE BINTULU BETTER

TERIMA KASIH

Alamat :

Bintulu Development Authority
Wisma Bintulu
No.1 Jalan Tanjung Kidurong

P.S 55, 97007 Bintulu.

Pegawai Seranta :

Nama: Debra Layan Anak Anthony Apa
Telefon: 019-4849263
Email: debral@bda.gov.my



Standard Slide
penutup. (logo, Alamat
dan pegawai seranta)

AFFORDABLE HOUSING UNDER THE HULU KABONG VILLAGE EXTENSION SCHEME PHASE 1, IN KABONG, BETONG DIVISION

IMPLEMENTING AGENCY:



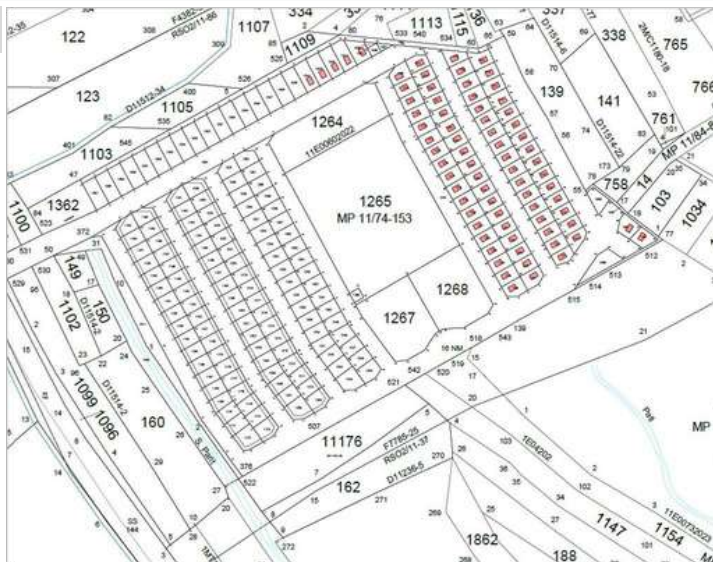
BORNEO DEVELOPMENT CORPORATION (SARAWAK) SDN BHD (239852-D)



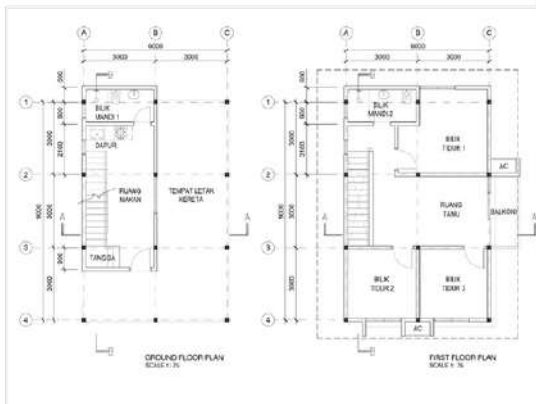
PLANNING IMPLEMENTATION

NO	PROJECT NAME	PERANCANGAN RMK13 (2026 -2030) (UNITS)	TARGET UNITS TO BE COMPLETED BY 2027 (UNITS)	UNITS COMPLETED IN 2026 -2027 (CUMULATIVE QUARTERLY COMPLETION)							
				2026				2027			
				Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	Affordable Housing Under The Hulu Kabong Village Extension Scheme Phase 1, In Kabong, Betong Division	75 units	75 units	0	8 units	16 units	24 units	32 units	50 units	68 units	75 units

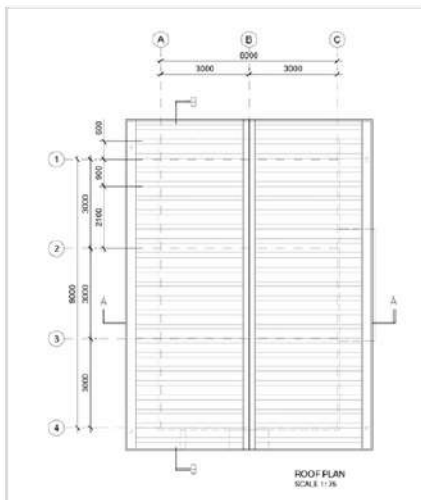
SITE PLAN



GROUND FLOOR PLAN & FIRST FLOOR PLAN



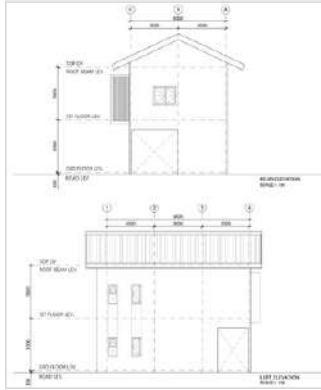
ROOF PLAN



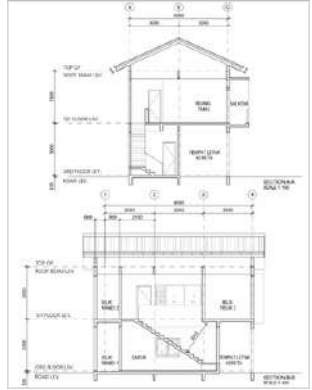
FRONT ELEVATION & RIGHT ELEVATION



REAR ELEVATION & LEFT ELEVATION



SECTION A-A & SECTION B-B



3D & PERSPECTIVE VIEWS



3D & PERSPECTIVE VIEWS



STATUS OF PENDING ISSUES FOR MPH LG INTERVENTION

No.	PROJECT NAME	STATUS OF PENDING ISSUES (DURING EACH QUARTER OF 2026)			
		OCTOBER 2025 TO Q1	Q2	Q3	Q4
1	Affordable Housing Under The Hulu Kabong Village Extension Scheme Phase 1, In Kabong, Betong Division	Appointment a) Unresolved issue on the existing structure on the approved lot under BDC	-	-	



THANK YOU

Address :

Borneo Development Corporation (Sarawak) Sdn. Bhd.
Level 5 & 6, Wisma Satria BDC,
Lorong B, Jalan Stutong,
93350 Kuching, Sarawak,
Malaysia.

Officer in Charge:

SitiNurainawatiBintiAini (Senior Head of Project)

Email:

siti@bdcswak.com



PELAKSANAAN & PENCAPAIAN SASARAN 20,000RUMAM MAMPU MILIK SARAWAK BAGI TEMPOH 2026-2030

Ministry of Public Health,
Housing and Local Government

Mutiara Mortgage & Credit S/B

Sehingga 24 Oktober 2025



STATUS PELAKSANAAN

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 – 2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAP TAHUN 2026 (UNIT)	UNIT TELAH DISIAPKAN TAHUN 2026 (KOMULATIF PENYIAPAN SUKU TAHUNAN)			
				Q1	Q2		
1	RUMAH MUTIARA PBT	500	100				
	JUMLAH	500	100				

CONTOH CADANGAN BINABARU RUMAH MUTIARA PBT



REKABENTUK – 750kps (3 Bilik)



STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPHLG

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		OKTOBER 2025 HINGGA Q1	Q2	Q3	Q4
1	RUMAH MUTIARA PBT	Tiada			



Ministry of Public Health, Housing and Local Government

Alamat :

Ministry of Public Health, Housing & Local Government, Tingkat 2,
BaitulMakmur, PetraJaya, Medan Raya, 93050 Kuching, Sarawak
Pejabat SPNB Sarawak

Pegawai Seranta :

Juruterata: En Mohamad Othman bin Samsudin, Tel: 011-31426095,
Email: mohamaos@sarawak.gov.my

Pembantu Juruterata: Pn.RuzanaAsilahBintiSulhi, Tel:012-5400373,
Email: ruzanas@sarawak.gov.my

Mutiara Mortgage & Credit S/B, Ground Floor Wisma Sultan Tengah.

Eksekutif Projek: Wan Junaidi Wan Abdul Rahman

HOB: Fatrus Bin Bahari

TERIMA KASIH



PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

AGENSI PENYELARAS:



AGENSI PELAKSANA:



AGENSI PEMBAYAR:



Sehingga 31 Oktober 2025



STATUS PELAKSANAAN

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 – 2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAP TAHUN 2026 (UNIT)	UNIT TELAH DISIAPKAN TAHUN 2026 (KOMULATIF PENYIAPAN SUKU TAHUNAN)		
				Q1	Q2	Q3
1	Program Perumahan Rakyat Sejahtera (PPRS)	5000	1378	238	474	366
	JUMLAH	5000	1378	238	474	366

KEMAJUAN LAPANGAN PPRT / PPRS

BERSI SERAHAN BILAHAL PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS) DAERAH SUBES – FELDA SAGAN BINTI BERANI, KAMPUNG DUAUVA, BAWANG LINDANGAN.



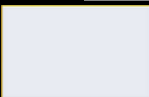
PENERIMAAN KUNCI HUNDAH LEMPERMUKAN OLEH SMO RUMAHMAD BERMAN ISKANDAR OOH (WAKIL PEGAWAI DAERAH), PENGHJUI HANAR BIN LAJIM, KH ILIA KALIM (SMB BIKES) (SIMPUNG BERARTA, BAWANG), PUAN SUKRYANTY (PENGURUS YANZ SROTTERS & CO. KONTRAKTOR)

BERSI SERAHAN PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS) DAERAH SUBES – FELDA SAGAN BINTI BERANI, KAMPUNG DUAUVA (PERLEKAPA)



RUMAH BATU-BATA JENIS MENEGAK – PANDANGAN PERSPEKTIF

SKEMA WARNA



NIPPON OW 1066P



NIPPON PRO 0524



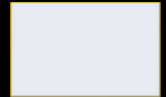
PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

Disediakan oleh Bahagian Teknikal, KKDW



RUMAH BATU-BATA JENIS MENEGAK – PANDANGAN PERSPEKTIF

SKEMA WARNA



NIPPON OW 1086P



NIPPON PRO 0524



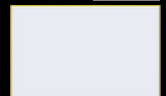
PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

Disediakan oleh Bahagian Teknikal, KKDW

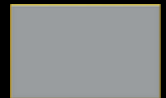


RUMAH BATU-BATA JENIS MENEGAK – PANDANGAN HADAPAN

SKEMA WARNA



NIPPON OW 1086P



NIPPON PRO 0524



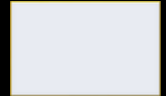
PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

Disediakan oleh Bahagian Teknikal, KKDW

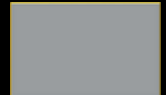


RUMAH BATU-BATA JENIS MENEGAK – PANDANGAN SISI KANAN

SKEMA WARNA



NIPPON OW 1088P



NIPPON PRO 0524

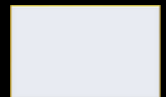


PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

Disediakan oleh Bahagian Teknikal, KKDW

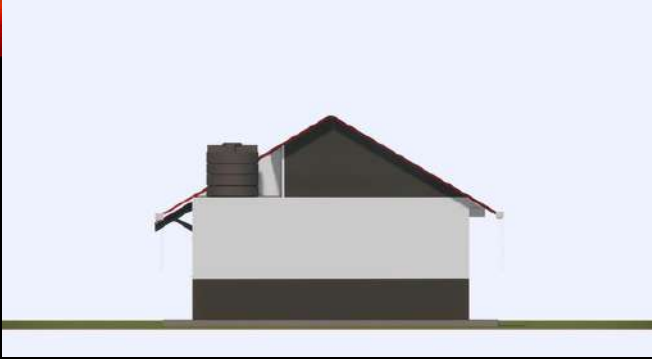


RUMAH BATU-BATA JENIS MENEGAK – PANDANGAN SISI KIRI



PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

Disediakan oleh Bahagian Teknikal, KKDW

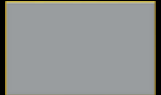


RUMAH BATU-BATA JENIS MENEGAK – PANDANGAN BELAKANG

SKEMA WARNA



NIPPON OW 1066P



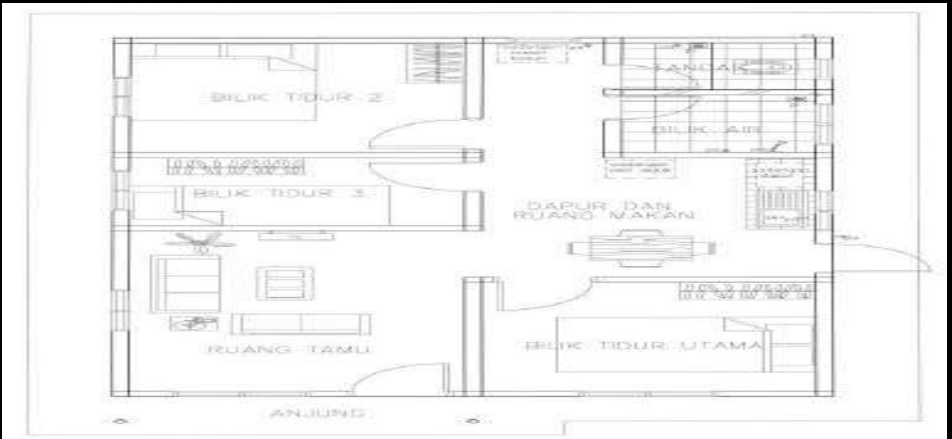
NIPPON PRO 0524



PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

Disediakan oleh Bahagian Teknikal, KKDW

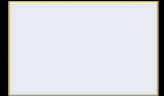
PELAN RUMAH BATU – BATA JENIS MENEGAK



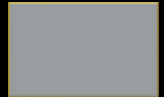


RUMAH BATU-BATA JENIS MELINTANG – PANDANGAN PERSPEKTIF

SKEMA WARNA



NIPPON OW 1086P



NIPPON PRO 0524



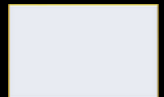
PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

Disediakan oleh Bahagian Teknikal, KKDW



RUMAH BATU-BATA JENIS MELINTANG – PANDANGAN PERSPEKTIF

SKEMA WARNA



NIPPON OW 1086P



NIPPON PRO 0524



PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

Disediakan oleh Bahagian Teknikal, KKDW

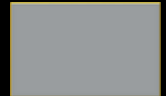


RUMAH BATU-BATA JENIS MELINTANG – PANDANGAN HADAPAN

SKEMA WARNA



NIPPON OW 1086P



NIPPON PRO 0524



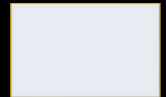
PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

Disediakan oleh Bahagian Teknikal, KKDW



RUMAH BATU-BATA JENIS MELINTANG – PANDANGAN SISI KIRI

SKEMA WARNA



NIPPON OW 1086P



NIPPON PRO 0524

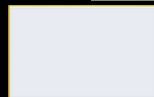


PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

Disediakan oleh Bahagian Teknikal, KKDW



SKEMA WARNA



NIPPON OW 1086P



NIPPON PRO 0524

RUMAH BATU-BATA JENIS MELINTANG – PANDANGAN SISI KANAN

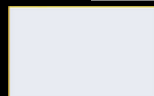


PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

Disediakan oleh Bahagian Teknikal, KKDW



SKEMA WARNA



NIPPON OW 1086P



NIPPON PRO 0524

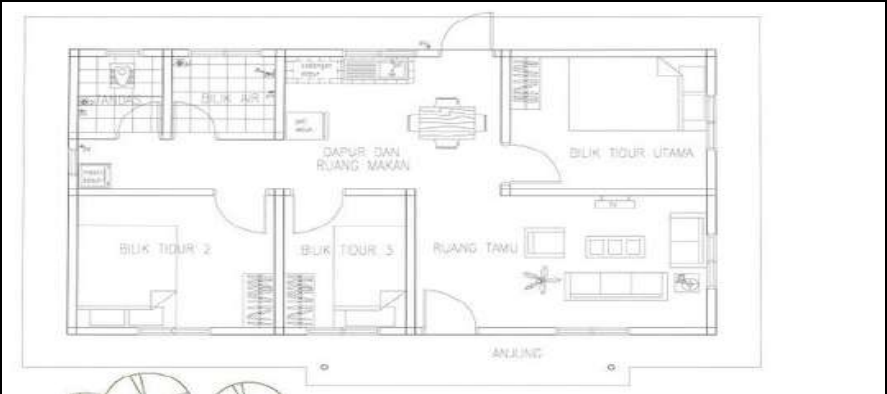
RUMAH BATU-BATA JENIS MELINTANG – PANDANGAN BELAKANG



PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)

Disediakan oleh Bahagian Teknikal, KKDW

PELAN RUMAH BATU –BATA JENIS MELINTANG



STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPHLG

No	NAMAPROGRAM/ NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		OKTOBER 2025 HINGGA Q1	Q2	Q3	Q4
1	Program Perumahan Rakyat Sejahtera (PPRS)	<p>1. Kualiti KerjaPembinaan Tidak Menepati Spesifikasi Setelah dilakukan pemeriksaan tapak oleh pegawai agensi pelaksana, didapati ada kontraktor yang tidak mengikuti spesifikasi yang telah disediakan.</p> <p>2. Rumah Penerima yang Jauh Rumah penerima yang diluluskan untuk bina baharu dan baikpulih ada yang jauh daripada bandar menyebabkan kos mengangkut bahan binaan, kos perjalanan lebih mahal.</p> <p>3. Kontraktor yang tidak mencukupi Ada agensi pelaksana terpaksa buat open tender disebabkan ramai</p>	4. Faktor Perindihan Nama Berlaku pertindihan nama dengan agensi lain menyebabkan agensi pelaksana terpaksa mengambil masa mencari pengganti baru.		



TERIMA KASIH

Alamat : Kementerian Industri Makanan, Komoditi dan Pembangunan Wilayah Sarawak (M-FICORD), Tingkat 1, 4 & 5, Bangunan Baitulmakmur 1, Medan Raya, Petrajaya, 93050 Kuching, Sarawak, Malaysia
Pegawai Seranta : Nama: Redzuan Bin Masnawi
Telefon: 082-443637/011-19894209

Email: redzuanmas@sarawak.gov.my



PELAKSANAAN & PENCAPAIAN SASARAN 20,000 RUMAHMAMPU MILIK SARAWAK BAGI TEMPOH 2026-2030

AGENSI PELAKSANA:



Sehingga 31 Oktober 2025



STATUS PELAKSANAAN



No	NAMAPROGRAM/ NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 – 2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAP TAHUN 2026 (UNIT)	UNIT TELAH DISIAPKAN TAHUN 2026 (KOMULATIF PENYIAPAN SUKU TAHUNAN)			
				Q1	Q2	Q3	Q4
1	RESIDENSI SEMENGGOH FASA 2 (SUB-FASA 1 - 2)	126 (Suku 2, 2026)	126		126		
2	RESIDENSI SEMENGGOH FASA 2 (SUB-FASA 3 - 5)	69 (Suku 2, 2027)					
	JUMLAH	194	126		126		

Residensi Semenggoh Fasa 2



SUB-FASA 1



SUB-FASA 2



SUB-FASA 3



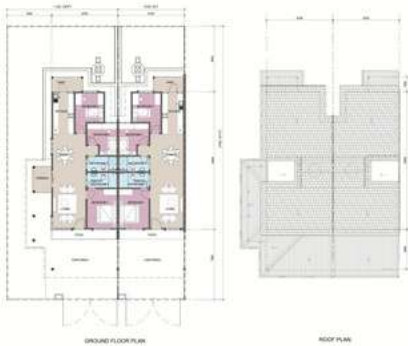
SUB-FASA 4



SUB-FASA 5

© PRIMA Corporation Malaysia. All rights reserved.
CONFIDENTIAL & RESTRICTED

Reka Bentuk Jenis A – 3 Bilik dan 2 Bilik Air (998.8 sq.ft)



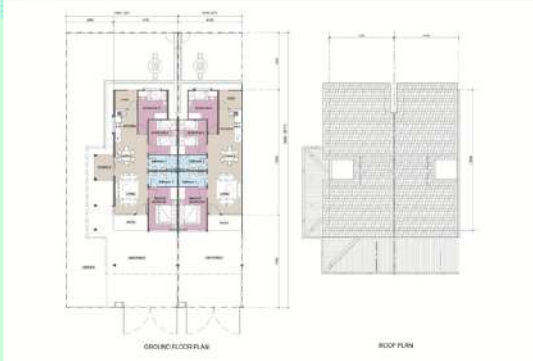
Rumah Lot Tepi Jenis A



Rumah Lot Tengah Jenis A

© PRIMA Corporation Malaysia. All rights reserved.
CONFIDENTIAL & RESTRICTED

Reka Bentuk Jenis B – 3 Bilik dan 2 Bilik Air (872 sq.ft)



Rumah Lot Tepi Jenis B



Rumah Lot Tengah Jenis B

© PRIMA Corporation Malaysia. All rights reserved.
CONFIDENTIAL & RESTRICTED

STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPH LG



No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		OKTOBER 2025 HINGGA Q1	Q2	Q3	Q4
1	RESIDENSI SEMENGGOH FASA 2 (SUB-FASA 1 -2)	Tiada Isu			
2	RESIDENSI SEMENGGOH FASA 2 (SUB-FASA 3 - 5)	Tiada Isu			

© PRIMA Corporation Malaysia. All rights reserved.
CONFIDENTIAL & RESTRICTED



TERIMA KASIH

Alamat :

Pejabat PR1MA Sarawak
Perbadanan PR1MA Malaysia
Sublot 7, Ground Floor,
Block1 Metrocity, 4&41/2 Mile Matang 9,
93050, Sarawak, Malaysia.

Pegawai Seranta :

Nama: Najimuddin Ridwan
Telefon: 0198857788
Email: najimuddin.ridwan@pr1ma.my

PELAKSANAAN & PENCAPAIAN SASARAN 20,000 RUMAHMAMPU MILIK SARAWAK BAGI TEMPOH 2026-2030

AGENSI PELAKSANA:



Sehingga 7 November 2025



STATUS PELAKSANAAN

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 – 2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAP TAHUN 2026 (UNIT)	UNIT TELAH DISIAPKAN TAHUN 2026 (KOMULATIF PENYIAPAN SUKU TAHUNAN)			
				Q1	Q2	Q3	Q4
1	RMR SKIM INDIVIDU (BIASA)	2,000	400	-	-	-	-
2	RMRSKIM INDIVIDU (AGENSI)	1,100	210	-	-	-	-
	JUMLAH	3,100	610	-	-	-	-

STATUS PELAKSANAAN RMR SKIM INDIVIDU SPNB (2021-2025) (RMK12)



JUMLAH RMR SIAP & SERAHKUNCI – 1,764 unit
JUMLAH UNIT DALAM PEMBINAAN – 39 unit

REKABENTUK RMR01 – 750kps (3 Bilik)



STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPHLG

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		Q1	Q2	Q3	Q4
1	RMR SKIM INDIVIDU (BIASA)	Catatan: - Masih menunggu peruntukan RMK13 dari kerajaan Persekutuan - Pembinaan RMR menggunakan tanah jenis TOL (Tidak dapat dicaj & perlu masa yang lama untuk pengeluaran tanah bergeran) - Terdapat sedikit perubahan harga & spesifikasi rumah & perlu dimuktamadkan			
2	RMR SKIM INDIVIDU (AGENSI)	Catatan: - Masih menunggu peruntukan RMK13 dari kerajaan Persekutuan - Masih di peringkat awalan dan belum ada perjanjian / MOU dan memuktamadkan SOP			



TERIMA KASIH

Alamat :
 Pejabat SPNB Sarawak
 No 13319 Sublot No. 3 Section 65,KTLD
 Riveredge Commercial Centre ,
 Jalan Tun Abdul Rahman Yaakub,
 Petra Jaya, 93050 Kuching Sarawak
Pegawai Seranta :
 Nama: Harun Bin Jili / Awg Mohd Faizul
 Telefon: 082230032

Email: sarawak@spnb.com.my



PELAKSANAAN & PENCAPAIAN SASARAN 20,000 RUMAMMAMPU MILIK SARAWAK BAGI TEMPOH 2026-2030

AGENSI PELAKSANA:



JABATAN HAL EHWAL VETERAN ATM
CAWANGAN NEGERI SARAWAK

Sehingga 7 November 2025



STATUS PELAKSANAAN

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 – 2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAP TAHUN 2026 (UNIT)	UNIT TELAH DISIAPKAN TAHUN 2026 (KOMULATIF PENYIAPAN SUKU TAHUNAN)			
				Q1	Q2	Q3	Q4
1	Inisiatif Perumahan Veteran ATM (Bina Baharu)	25	5				
	JUMLAH	25	5				

KEMAJUAN LAPANGAN PROGRAM INISIATIF PERUMAHAN VETERAN ATM (BINA BAHARU)



Penyerahan unit rumah siap:
1. Kpg Sikoq, Puncak Borneo.

REKABENTUK – 750kps (3 Bilik)



STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPHLG

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		OKTOBER 2025 HINGGA Q1	Q2	Q3	Q4
1	INISIATIF PERUMAHAN VETERAN ATM (BINA BAHARU)	ISU PERTAPAKAN a) Kelulusan Pelaksanaan Porojek lambat diperolehi b) Melibatkan beberapa agensi untuk dapatkan kelulusan kewangan: i. Kementerian Pertahanan. ii. JHEV ATM. iii. SPNB. c) Projek lewat dilaksanakan berdasarkan penetapan mengikut peringkat suku tahunan.			
2	INISIATIF PERUMAHAN VETERAN ATM (BAIKPULIH)	Tiada Isu			



JABATAN HAL EHWAL VETERAN ATM
CAWANGAN NEGERI SARAWAK

TERIMA KASIH

Alamat : Jabatan Hal Ehwal Veteran
ATM Cwg Negeri Sarawak Sublot 38
(Survey Lot No 4232) Blok 233 Kuching
Nort Land District Batu 61/2, Jalan
Penrissen 93250 Kuching, Sarawak
Pegawai Seranta : Nama: En Zainurin
Anak Ratan Telefon: 013-565 4923

Email: zainurin@jhev.gov.my



PELAKSANAAN & PENCAPAIAN SASARAN 20,000 RUMAH MAMPUMILIK SARAWAK BAGI TEMPOH 2026 –2030

AGENS PELAKSANA:
PEJABAT PEMBANGUNAN NEGERI SARAWAK



SEHINGGA 13 NOVEMBER 2025



STATUS PELAKSANAAN

NO	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 –2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAPTAHUN2026 (UNIT)	UNIT TELAH DISIAPKANTAHUN 2026 (KOMULATIFPENYIAPAN SUKU TAHUNAN)			
				Q1	Q2	Q3	Q4
1	PROJEK MESRA RAKYAT (PMR): BINA BARU RUMAH	50	10		5	5	
2	MYHAUS YAPEIM: KERJA-KERJA BINA BARU RUMAH	20	4	2		2	
3	PROJEK INFRASTRUKTUR AWAM/ ASAS RAKYAT (PINTAR): BINA BARU RUMAH	50	10		4	4	2
	JUMLAH	120	24				

KEMAJUAN LAPANGAN PROJEK MESRA RAKYAT (PMR)



BINA BARU RUMAH MUSA BIN HARON, DALAT, MUKAH

KEMAJUAN LAPANGAN MYHAUS YAPEIM



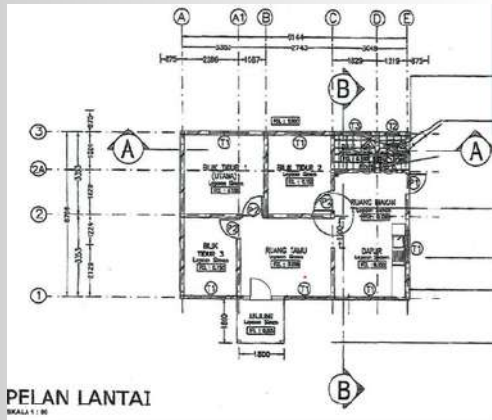
BINA BARU RUMAH ALIZAN BIN ABU SEMAN, PASIR PANDAK, KUCHING

KEMAJUAN LAPANGAN PROJEK INFRASTRUKTUR AWAM/ ASAS RAKYAT (PINTAR)



BINA BARU RUMAH ARIS BIN ROSDI, KAMPUNG BUNTL, KUCHING

REKA BENTUK RUMAH – 695kps (3 Bilik)



STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI

NO	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAPPERINGKATSUKU TAHUNAN2026)			
		Q1	Q2	Q3	Q4
1	PROJEK MESRA RAKYAT (PMR): BINA BARU RUMAH	-	-	-	-
2	MYHAUS YAPEIM: KERJA- KERJA BINA BARU RUMAH	-	-	-	-
3	PROJEKINFRASTRUKTUR AWAM/ ASAS RAKYAT (PINTAR): BINA BARU RUMAH	-	-	-	-



TERIMA KASIH

Alamat :

Pejabat Pembangunan Negeri Sarawak
Unit Penyelarasan Pelaksanaan
Jabatan Perdana Menteri (ICU JPM)
DT475 Tingkat 4, Blok D, ICOM Square
Jalan Pending, 93450 Kuching
SARAWAK
Telefon: 082-332 592
Email: admswk@swk.icu.gov.my



PELAKSANAAN & PENCAPAIAN SASARAN 20,000 RUMAMAMPU MILIK SARAWAK BAGI TEMPOH 2026-2030

AGENSI PELAKSANA:



Sehingga 19 November 2025



STATUS PELAKSANAAN

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 – 2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAP TAHUN 2026 (UNIT)	UNIT TELAH DISIAPKAN TAHUN 2026 (KOMULATIF PENYIAPAN SUKU TAHUNAN)			
				Q1	Q2	Q3	
1	PPRS FASA 1/2024	60 BINA BARU & 268 BAIKPULIH	40 BINA BARU & 200 BAIKPULIH	20 BINA BARU &169 BAIK PULIH			
2	PPRSFASA 1 & FASA 2 2025	58 BINA BARU & 190 BAIKPULIH	20 BINA BARU & 100 BAIKPULIH	4 BINA BARU & 43 BAIK PULIH			
	JUMLAH	118 BINA BARU & 458 BAIKPULIH	60 BINA BARU & 300 BAIKPULIH	24 BINA BARU & 212 BAIK PULIH			

KEMAJUAN LAPANGAN PROGRAM RUMAH RAKYAT SEJAHTERA (PPRS)



Penyerahan unit rumah siap di Kampung Samariang dan
Kampung Kudei



REKABENTUK PPRS- 680kps (3 Bilik)



STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPHLG

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		OKTOBER 2025 HINGGA Q1	Q2	Q3	Q4
1	PPRS FASA 1/2024	1.KONTRAKTOR TARIK DIRI a) Harga terlalu rendah b) Kontraktor G1 tidak mempunyai kewangan yang baik. c) Melambatkan/membuang masa melantik/mencari kontraktor baru d) Melantik kontraktor G2 dan keatas.			
2	PPRS FASA 1 & FASA 2 2025	1.NAMA BERTINDIH a) Nama berulang-ulang b) Bertindih dengan agensi lain c) Mengambil masa untuk penutihan dan tukar nama d) Memberi senarai nama tambahan kepada setiap			



TERIMA KASIH

Alamat :
 Pejabat Pengarah Negeri
 Felcra Berhad Sarawak
 94300, Samarahan Sarawak
Pegawai Seranta :
 Nama: Muhammad Syahrizan
 Telefon: 018-9160772
 Email: fbsbprssarawak@gmail.com



PELAKSANAAN & PENCAPAIAN SASARAN 20,000 RUMAH MAMPU MILIK SARAWAK BAGI TEMPOH 2026-2030



Ministry of Public Health,
Housing and Local Government

Sehingga 24 Oktober 2025



STATUS PELAKSANAAN

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 – 2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAP TAHUN 2026 (UNIT)	UNIT TELAH DISIAPKAN TAHUN 2026 (KOMULATIF PENYIAPAN SUKU TAHUNAN)			
				Q1	Q2	Q3	Q4
1	BINA BARU RUMAH DAIF BANDAR	150	30				
	JUMLAH	150	30				

BINABARU RUMAH DAIF BANDAR 2024 - 2025



Majlis Daerah Betong



Majlis Daerah Simunjan



Majlis Daerah Lundu



Majlis Bandaraya Kuching Selatan



Majlis Daerah Lawas



Majlis Daerah Serian

REKABENTUK RMR01 – 750kps (3 Bilik)



STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPHLG

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		OKTOBER 2025 HINGGA Q1	Q2	Q3	Q4
1	BINA BARU RUMAH DAIF BANDAR	Tiada			



Ministry of Public Health , Housing and
Local Government

TERIMA KASIH



Alamat :

Ministry of Public Health, Housing & Local Government, Tingkat 2,
BaitulMakmur, Petrajaya, Medan Raya, 93050 Kuching, Sarawak

Pejabat SPNB Sarawak

Pegawai Seranta :

Jurutera: En Mohamad Othman bin Samsudin, Tel: 011-31426095,

Email: mohamaos@sarawak.gov.my

Pembantu Jurutera: Pn.RuzanaAsilahBintiSuthi,Tel:012-5400373,

Email: ruzanas@sarawak.gov.my

PELAKSANAAN & PENCAPAIAN SASARAN 20,000 RUMAH MAMPU MILIK SARAWAK BAGI TEMPOH 2026-2030



Ministry of Public Health,
Housing and Local Government

Sehingga 20 November 2025



STATUS PELAKSANAAN

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	PERANCANGAN RMK13 (2026 – 2030) (UNIT)	UNIT SASARAN SIAP TAHUN 2026 (UNIT)	UNIT TELAH DISIAPKAN TAHUN 2026 (KOMULATIF PENYIAPAN SUKU TAHUNAN)			
				Q1	Q2	Q3	Q4
1	PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SEDUAN, SIBU, SARAWAK	461	-				
2	PROGRAM RESIDENSI RAKYAT (PPR) KIDURONG, BINTULU	150	-				
3	PROGRAM RESIDENSI RAKYAT (PPR) SAMARIANG, KUCHING	500	-				
	JUMLAH	1111	-				

PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SEDUAN, SIBU, SARAWAK



PANDANGAN PERSPEKTIF

REKABENTUK PPR SEDUAN, SIBU

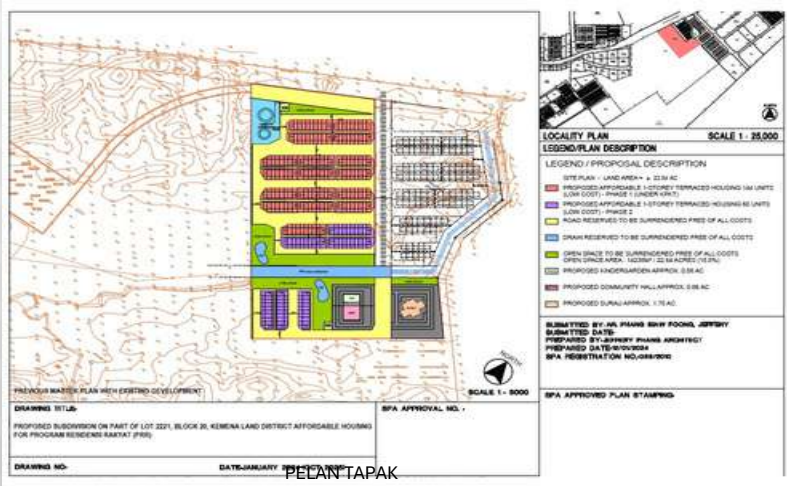
RUMAH TERES SETINGKAT



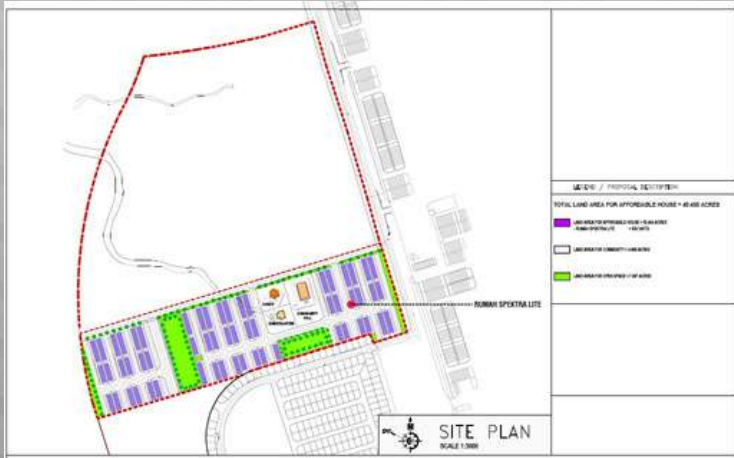
RUMAH TERES SETINGKAT (OKU)



PROGRAM RESIDENSI RAKYAT (PRR) KIDURONG, BINTULU



PROGRAM RESIDENSI RAKYAT (PRR) SAMARIANG, KUCHING



STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPH LG

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		OKTOBER 2025 HINGGA Q1	Q2	Q3	Q4
1	PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) SEDUAN, SIBU, SARAWAK	Tiada			
2	PROGRAM RESIDENSI RAKYAT (PRR) KIDURONG, BINTULU	Tiada			
3	PROGRAM RESIDENSI RAKYAT (PRR) SAMARIANG, KUCHING	Tiada			



Ministry of Public Health, Housing and
Local Government

TERIMA KASIH



Alamat :
Ministry of Public Health, Housing & Local Government, Tingkat 2,
BaitulMakmur, Petrajaya, Medan Raya, 93050 Kuching, Sarawak
Pejabat SPNB Sarawak

Pegawai Seranta :

Pegawai Tadbir: CikHamidahbintiAndong, Tel: 082-514017, Email:
hamidaha@sarawak.gov.my

Penolong Jurutera: Pn.NurulHayatibintiHanafi, Tel: 082-447289,

Email: hayatih2@sarawak.gov.my

JOINT VENTURE PROJECTS - HDC

Housing Development Corporation (HDC) which operates as a corporate body under the purview of the Ministry of Public Health, Housing and Local Government (MPHLG)



As of November 2025

◆ STATUS PELAKSANAAN

No	Jenis	NAMA PROGRAM	PERANCANGAN	UNIT SASARAN
1	Townhouse	JV at Muara Tebas Land District, Kuching (Demak laut) - townhouse	240	
2	Rumah Sri Pertiwi	JV at 15th Mile, Samarahan	688	
3		JV at Undup Land District, Sri Aman (Taman Harmoni)	126	
4	Single Storey Terrace	JV at Matang Land District, Kuching (Matang, Malihah)	54	
5	Rumah Spektra Medium	JV at 15th Mile, Samarahan	69	
6	Affordable Apartments	JV 4 Storey Medium Apartments, Matang Land District, Kuching (Sienna)	496	496
7	Affordable Terrace Houses	JV at Undup Land District, Sri Aman (Taman Harmoni)	52	
		JUMLAH	1725	496

J.V. PROJECT – SIENNA RESIDENCE ON LOT 945, BLOCK 6, MATANG LD

ON-SITE PROGRESS:



J.V. PROJECT – SIENNA RESIDENCE ON LOT 945, BLOCK 6, MATANG LD

ON-SITE PROGRESS:



**J.V. PROJECT – SIENNA RESIDENCE ON LOT 945, BLOCK 6,
MATANG LD**

ON-SITE PROGRESS:



**J.V. PROJECT – SIENNA RESIDENCE ON LOT 945, BLOCK 6,
MATANG LD**

ON-SITE PROGRESS:



J.V. PROJECT – SIENNA RESIDENCE ON LOT 945, BLOCK 6, MATANG LD

ON-SITE PROGRESS:



J.V. PROJECT – MILE 15TH, SAMARAHAN

ON-SITE PROGRESS: (EARTHWORK, INFRASTRUCTURE WORKS & BUILDING WORKS)



AERIAL VIEW AT PHASE 1

J.V. PROJECT – MILE 15TH, SAMARAHAN

ON-SITE PROGRESS: (SRI PERTIWI)



BUILDING WORKS ON-GOING



BUILDING WORKS ON-GOING

J.V. PROJECT – MILE 15TH, SAMARAHAN

ON-SITE PROGRESS: (SRI PERTIWI)



BUILDING WORKS ON-GOING



BUILDING WORKS ON-GOING

J.V. PROJECT - 15TH MILE, SAMARAHAN



SINGLE STOREY SRI PERTIWI TERRACE HOUSE

Material/Spesifikasi		MR / P/Part
Finishing	Wall	Plaster, 12.5mm (12mm)
	Plaster	Plaster, 12.5mm (12mm)
	Other	Struktur Baku
	Tile	Tile, 300 x 300mm, 12mm
Floor	Plaster	Plaster, 12.5mm
	Living/Bedroom	Plaster, 12.5mm
	Bathroom	Plaster, 12.5mm
	Other	Plaster, 12.5mm
Roof Frame	Ceiling	Plaster, 12.5mm
	Other	Plaster, 12.5mm
Roof Cladding	Roof	Plaster, 12.5mm
	Other	Plaster, 12.5mm
Door	1	1. Solid Wood (to Internal)
	2	1. Solid Wood (to External)
	3	1. Solid Wood with Aluminium Coating (to External)
	4	1. Solid Wood with Aluminium Coating (to External)
Window	1	Alu-Plastic, 1200mm x 1200mm
	2	Alu-Plastic, 1200mm x 1200mm
STANDARD SIZE		
Perching	3.1m wide (Max. Max. Siding) Guide for track 100mm wide with 100mm spacing	
Perimeter Drain	100mm wide, 100mm depth, 100mm spacing	
Skirting	100mm wide metal/glass skirting	



STATUS ISU- ISU TERTANGGUH UNTUK INTERVENSI MPH LG

No	NAMA PROGRAM / NAMA PROJEK	ISU TERTANGGUH (PADA SETIAP PERINGKAT SUKU TAHUNAN 2026)			
		OKTOBER 2025 HINGGA Q1	Q2	Q3	Q4
	TIADA ISU				



HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

TERIMA KASIH

ALAMAT :
Housing Development Corporation (HDC)
Wisma Sultan Tengah, Jalan Sukma, Petra Jaya,
P.O. Box 1504,93050 Kuching, Sarawak

Pegawai Seranta :
Nama: Abang Mahathir Bin Haji Abang Mohd Omar
Email: mahathir@sarawak.gov.my

Nama: Abdool Abu Mutalif Bin Abu Seman
Email: abdool@sarawak.gov.my

Nama: Suraya Binti Jabing
Email: suraya@sarawak.gov.my

Nama: Mohamad Hafiy Alauddin bin Mohamad Azhar
Email: hafiy@sarawak.gov.my

Nama: Mohd Khairul Afiq Bin Mazlan Ung
Email: khairulafiq@sarawak.gov.my

TERMS OF REFERENCE (TOR)

Jawatankuasa Pembangunan Rumah Mampu Milik Sarawak RMK13

1. Latar Belakang

Selaras dengan Strategi Pembangunan Pasca COVID-19 (PCDS) 2030 dan Rancangan Malaysia Ke-13 (RMK-13), Kerajaan Sarawak menetapkan sasaran untuk membina 20,000 unit Rumah Mampu Milik menjelang tahun 2030. Inisiatif ini diketuai oleh Kementerian Kesihatan Awam, Perumahan dan Kerajaan Tempatan Sarawak (MPHLG), dengan sokongan pelbagai agensi pelaksana negeri dan persekutuan.

Rumah Mampu Milik yang disasarkan dalam inisiatif ini ialah rumah yang berharga di bawah RM300,000.00 yang akan disediakan sepanjang tahun 2026 hingga tahun 2030 iaitu sepanjang RMK13. Bagi memastikan pelaksanaan yang cekap dan inklusif, Jawatankuasa Pembangunan Rumah Mampu Milik Sarawak ditubuhkan.

2. Nama Jawatankuasa

Jawatankuasa Pembangunan Rumah Mampu Milik Sarawak RMK13

3. Objektif Penubuhan Jawatankuasa

1. Menyelaras dan memantau pelaksanaan projek Rumah Mampu Milik Sarawak yang dilaksanakan oleh pelbagai agensi di Sarawak agar mencapai sasaran 20,000 unit rumah disediakan sepanjang tempoh RMK13.
2. Memastikan pembangunan rumah sejajar dengan PCDS 2030 dan Sarawak SDG Roadmap.
3. Mengoptimalkan penggunaan sumber tanah, kewangan dan kerjasama antara agensi.
4. Mengenal pasti isu dan langkah penyelesaian strategik.
5. Menyediakan laporan kemajuan berkala kepada Menteri.

4. Bidang Tugas Jawatankuasa

1. Perancangan Strategik – menyemak pelan dan takwim pelaksanaan.
2. Penyelarasan Antara Agensi – memastikan perkongsian data dan kemajuan.
3. Pemantauan & Pelaporan – menilai kemajuan projek dan melapor kepada Menteri.
4. Kewangan & Pembiayaan Projek - Pemudahcara dan perantara bagi agensi
5. Kualiti & Keterjangkauan – memastikan harga tidak melebihi RM300,000.
6. Inovasi & Teknologi – mendorong penggunaan IBS dan digitalisasi.
7. Keterangkuman Sosial – menjamin penyertaan komuniti tempatan.

5. Keanggotaan Jawatankuasa

Pengerusi: Setiausaha Tetap, MPH LG Sarawak

Ahli:

No	Nama Agensi	Peranan Agensi	Nama Pegawai Seranta peringkat agensi	Tugas / Jawatan Pegawai	No telefon dan email
Peranan Agensi: Penyelaras					
1.	Kementerian Kesihatan Awam, Perumahan dan Kerajaan Tempatan Sarawak (MPHLG)	Penyelaras	Durie anak Austine Tinggie	Ketua Penyelaras	No. Tel: 082-442072 durieat67@sarawak.gov.my
			Konsil Anak Genam	Penolong Ketua Penyelaras	No. Tel: 082-514007 konsilg@sarawak.gov.my
			Mohamad Othman Bin Samsudin	Urusetia / Jurutera Awam	mohamaos@sarawak.gov.my
			Ruzana Asilah Binti	Urusetia / Penolong	No. Tel: 082-312759 ruzanas@sarawak.gov.my

			Sulhi	Jurutera	
Peranan Agensi: Authority					
2.	Ministry of Natural Resources and Urban Development (MUDeNR)	Kelulusan pelan pembangunan			
3.	Unit Perancang Ekonomi Sarawak (EPU)	Kewangan	Josphene Anak Tindin	Penolong Pengarah	josphenet@sarawak.gov.my
4.	Land & Survey	Kelulusan tanah			
5.	Setiausaha Kewangan Negeri Sarawak (SFS)	Kewangan			
Peranan Agensi: Pelaksana Teknikal					
6.	Perbadanan Pembangunan Perumahan Sarawak (HDC)	Pelaksana Teknikal	Mimi Sulastrie Binti Jeman	Jurutera	No. Tel: 082-44698 mimisj@sarawak.gov.my
7.	Land Custody & Development Authority (LCDA)	Pelaksana Teknikal	Mohammad Lufman Sabri	Eksekutif	No. Tel: 082-235944
8.	Syarikat	Pelaksana	Harun Juli	Eksekutif	No. Tel: 082-230 032

	Perumahan Negara Berhad (SPNB) Borneo	Teknikal		Kanan	
9.	Development Corporation (SARAWAK) Sdn. Bhd. (BDC) Jabatan Hal	Pelaksana Teknikal	Kamalia Binti Ismail	Perancang	No. Tel: 082-452958
10.	Ehwal Veteran Atm Cawangan Negeri Sarawak (JHEV) Lembaga	Pelaksana Teknikal	Mejar Steven Kadir	Pengarah Cawangan Sarawak	No. Tel: 082-62 0907 steven@jhev.gov.my
11.	Kemajuan Bintulu (BDA)	Pelaksana Teknikal	Debra Layan Anak Anthony Apa	Penolong Pegawai Tadbir	No. Tel: 086332011 debral@bda.gov.my
12.	Kementerian Industri Makanan, Komoditi Dan Pembangunan Wilayah Sarawak (M-FICORD)	Pelaksana Teknikal	Ezlanshah Bin Abdul Rahman	Ketua Seksyen Pembangunan Wilayah / Ketua Penolong Setiausaha	No. Tel: 082-440133 ezlanshr@sarawak.gov.my
13.	Perbadanan PR1MA Malaysia	Pelaksana Teknikal	Nur Faezah Mahmud	Eksekutif Kanan (Pengurusan)	No. Tel: 082-536936

				Projek)	
14.	Kementerian Kemajuan Desa & Wilayah (KKDW) Negeri Sarawak	Pelaksana Teknikal	Roslinda Hanim Binti Mohd. Yusoff	Ketua Unit Pentadbiran Dan Pengurusan Projek	No. Tel: 082-232434 roslinda@rurallink.gov.my
15.	Pejabat Pembangunan Negeri Sarawak	Pelaksana Teknikal	Shahrizal Bin Azhar	Ketua Penolong Pengarang	No. Tel: 082- 333549 shahrizal.azhar@swk.icu.gov.my

6. Struktur Mesyuarat

Kekerapan mesyuarat : Suku tahunan

Tempat : MPHLG

Laporan mesyuarat : Disediakan dalam tempoh 14 hari selepas mesyuarat.

Pelaporan Scorecard kepada Menteri : Setiap suku tahunan.

7. Tempoh Sah Jawatankuasa

Berkuat kuasa mulai tarikh kelulusan penubuhan iaitu 24/10/2025 hingga tamat RMK-13 (2026 – 2030).

8. Kuasa Jawatankuasa

1. Memberi arahan dan syor kepada agensi pelaksana.
2. Koordinator kepada agensi pelaksana dari aspek kelulusan teknikal atau pembiayaan tertakluk dasar kerajaan.
3. Membawa isu utama ke Mesyuarat Pelarasan Peringkat jawatankuasa, Mesyuarat Pelarasan peringkat Menteri dan Mesyuarat MMKN,

9. Hasil

1. Penyiapan 20,000 Rumah Mampu Milik Sarawak dalam tempoh RMK13
2. Penyiapan Pelan / Takwim tindakan tahunan
3. Penyiapan Terma Rujukan (TOR)
4. Penyiapan Laporan Scorecard Pencapaian Suku Tahunan

10. Penutup

Penubuhan Jawatankuasa ini diharap memastikan pelaksanaan Rumah Mampu Milik Sarawak lebih terancang, bersepadu dan berimpak tinggi, sejajar dengan visi Sarawak Maju Makmur 2030.

Disediakan oleh 1: (Ruzana Asilah Binti Sulhi) Tarikh:.....	Disediakan oleh 2: (Mohamad Othman Bin Samsudin) Tarikh:.....
---	---

Diperiksa oleh: (Konsil Anak Genam) Tarikh:.....	Disahkan oleh: (Durie anak Austine Tinggie) Tarikh:.....
--	--