

**SUKATAN PEPERIKSAAN SUBJEK JABATAN PBT
BAGI PEMBANTU PENILAIAN GRED W19**

SUBJEK : PENILAIAN DAN PENCUKAIAN

KOD : RV300SAH(PBT)

- Tujuan Peperiksaan** Untuk memenuhi salah satu syarat bagi pengesahan dalam jawatan bagi pegawai yang masih dalam tempoh percubaan.
- Pegawai yang layak menduduki peperiksaan ini** Pembantu Penilaian, Gred W19 yang belum disahkan dalam perkhidmatan.
- Objektif Peperiksaan** Untuk menguji kebolehan pegawai dari segi:
1. Pengetahuan dan kefahaman dalam ukur periksa, kiraan dan penilaian dan Undang – Undang Pihak Berkuasa Tempatan.
 2. Pengaplikasian konsep / prinsip / prosedur berkaitan dengan ukur periksa, kiraan dan penilaian dan Undang – Undang Pihak Berkuasa Tempatan.
- Sukatan Peperiksaan**
- Ukur Periksa, Kiraan dan Penilaian**
- Ukur Periksa**
- a. Pemeriksaan / Ukurperiksa.
 - b. Ukurperiksa Tapak.
 - c. Ukurperiksa Bangunan.
 - d. Siasatan Perihal Hakmilik dan Perancangan.
 - e. Perancangan Nombor Rumah.
 - f. Penyediaan Peta (*Site Plan, Locality Plan*).
 - g. Teknologi Bangunan.
 - h. Binaan Bangunan.
 - i. Bahan Binaan
- Kiraan dan Penilaian**
- a. Kiraan keluasan Lantai Utama Bangunan (*Main Floor Area*)
 - b. Kiraan keluasan Lantai Sampingan Bangunan (*Ancillary Floor Area*)
 - c. Penyediaan Pelan Bangunan
 - d. Prinsip – Prinsip Penilaian
 - e. Asas kaedah penilaian

Undang – Undang Pihak Berkuasa Tempatan

Local Authorities Ordinance, 1996 (Seksyen 2, 61-90)

- a. Nilai Tahunan (*Annual Rateable Value*)
- b. Penyediaan Senarai Nilai Baru
- c. Pindaan Terhadap Senarai Nilai Baru
- d. Bantahan Terhadap Nilai

Local Authorities (Rating) Regulations, 1997

- a. Jenis Cukai Taksiran
- b. Penentuan Kadar Cukai Taksiran
- c. Pungutan Cukai Taksiran
- d. Cara – cara Mengutip Cukai Taksiran
- e. Rebet
- f. Remisi Cukai / Pengurangan Cukai Taksiran

Soalan	<ol style="list-style-type: none">1. Bahagian A: 30 soalan (Aneka Pilihan)2. Bahagian B: 7 soalan (Soalan Berstruktur)
Bahasa (Soalan & Jawapan)	<ol style="list-style-type: none">1. Soalan : Bahasa Melayu2. Jawapan : Bahasa Melayu atau Bahasa Inggeris
Masa	2 jam
Tahap Kesukaran Soalan	Pengetahuan, Kefahaman, Aplikasi
Rujukan	Calon-calon dibenarkan membawa Sifir Penilaian (<i>Parry's Valuation Tables</i>) masuk ke dalam bilik peperiksaan. Calon dibenarkan menggunakan kalkulator (<i>non programmable</i>).
Pengecualian	Tiada Pengecualian.
Keputusan	<ol style="list-style-type: none">1. Lulus atau Kandas.2. Markah lulus adalah 50% daripada markah maksimum yang ditetapkan.
Kekerapan Peperiksaan	Sekurang-kurangnya sekali setahun
Pusat Peperiksaan	Ditetapkan oleh Panel Peperiksaan PBT
Tarikh Peperiksaan	Ditetapkan oleh Panel Peperiksaan PBT
Tarikh Akhir Mengemukakan Permohonan	Sebulan sebelum tarikh peperiksaan.

Bahan Rujukan

* Bahan rujukan utama

UKURPERIKSA DAN TEKNOLOGI BANGUNAN:

- *a. Kementerian Alam Sekitar dan Kesihatan Awam Sarawak (2001). *Valuation Manual for the Local Authorities in Sarawak*.
- *b. R. Barry. (1993). *The Construction of Buldings 1, Fifth Edition*. Oxford: Blackwell Scientific Publications.
- *c. R. Barry. (1992) *The Construction of Buldings 2, Fourth Edition*. Oxford: Blackwell Scientific Publication.
- d. R. Chudley. *Building (Finishes, Fitting & Domestic Services)*.
- e. Seely, Ivor H. (1995). *Building Technology, 5th Edition*. London: Macmillon.
- f. Tan Boon Tong. (1993). *Lukisan Binaan Bangunan, Second Edition*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- *g. Tan Boon Tong. (1990). *Teknologi Binaan Bangunan*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- *h. *Uniform Method of Measurement of Building*. Institution of Surveyors Malaysia.

PRINSIP DAN TEKNIK PENILAIAN:

- *a. Ahmad Ariffin Bujang & Hasmah Abu Zarin. *Prinsip Penilaian Statut*.
- *b. Britton, W., Davies, K. And Johnson, T. (1989). *Modern Methods of Valuation 8th Edition*. London: The Gazette Limited.
- *c. Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents, Malaysia. (1998). *Manual of Valuation Standards*. Kuala Lumpur: Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia.
- d. Clive Darlow. *Valuation and Investment Appraisal*. London: The Estate Gazette Ltd.
- *e. Fadilah Mohd. Taufik, Kamsiah H. Sirat. (1987). *Pengenalan Penilaian Harta Tanah*. Petaling Jaya: Penerbit Fajar Bakti.
- f. Institut Penilaian Negara. (1998). *Monograph on Rating*. Kuala Lumpur: INSPEN.
- g. Institut Penilaian Negara. (2000). *Monograph on Valuation of Specialised Properties*. Kuala Lumpur: INSPEN.
- h. Lean and Goodall. *Aspect of Land Economics*.
- *i. Millington, A.F. (1987). *Pengenalan Penilaian Harta*. Shah Alam: Biroteks Institut Teknologi Mara.16.2.10. Philip, H. W. (1958). *Parry's Valuation Tables*. London: The Estate Gazette Ltd.

- *j. *Richmond, D.* (1986). *Pengenalan Kepada Penilaian*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- *k. Raja Aris Raja Hussain. *Prinsip – Prinsip dan Praktis Penilaian Harta Tanah*
- l. Raja Aris Raja Hussain. (1991). *Penilaian Harta Tanah Khas*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- m. *Widdicombe, D., Trustram Eve, D, & Anthorne, A.* (1968). *Ryde on Rating*. London: *Butterworth & Co. (Publisher) Ltd., Shaw & Sons, Ltd.*
- n. Kementerian Kerajaan Tempatan dan Pembangunan Komuniti. *Manual Kadaran Pihak Berkuasa Tempatan*

UNDANG-UNDANG PENCUKAIAN:

- *a. *Local Authorities Ordinance, 1996.*
- *b. *Local Authorities (Rating) Regulations, 1997.*
- *c. *Local Authorities Financial Regulations, 1997.*
- d. *Land Code Chapter 81 (1958 Edition).*

NOTA:

Semua undang – undang yang digunapakai adalah merujuk kepada pindaan yang terkini.